ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Barrie

Date de diffusion : troisième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

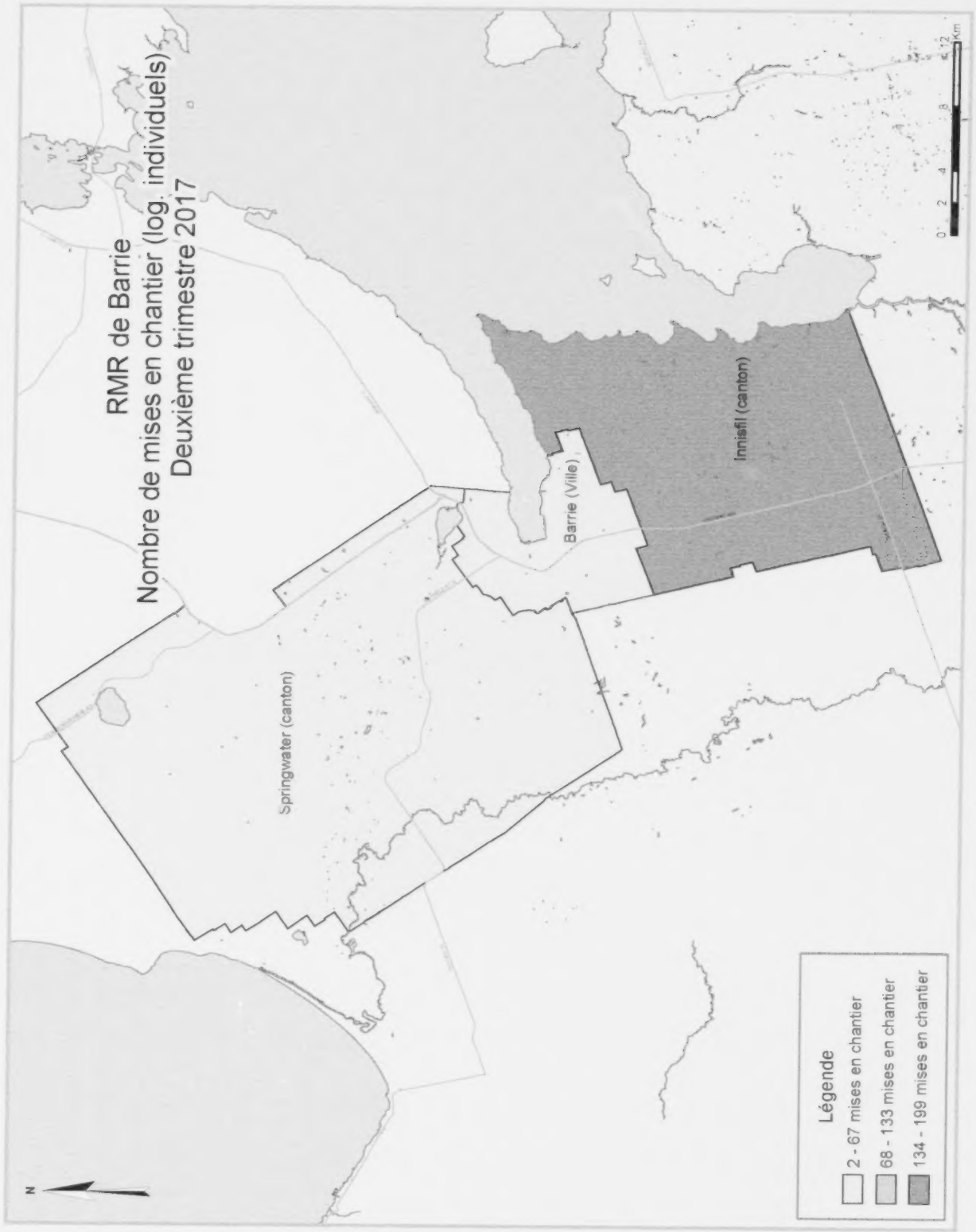
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

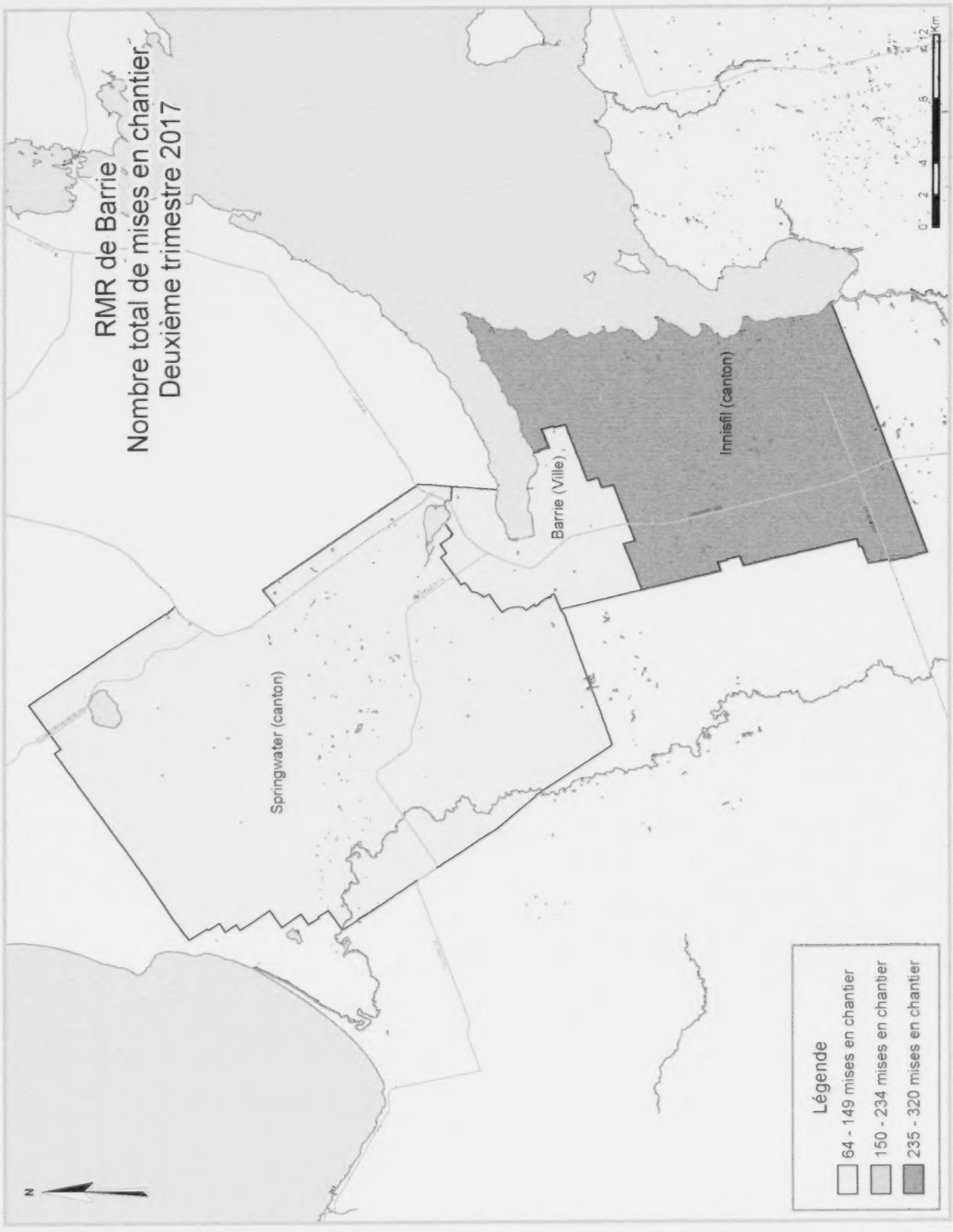
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

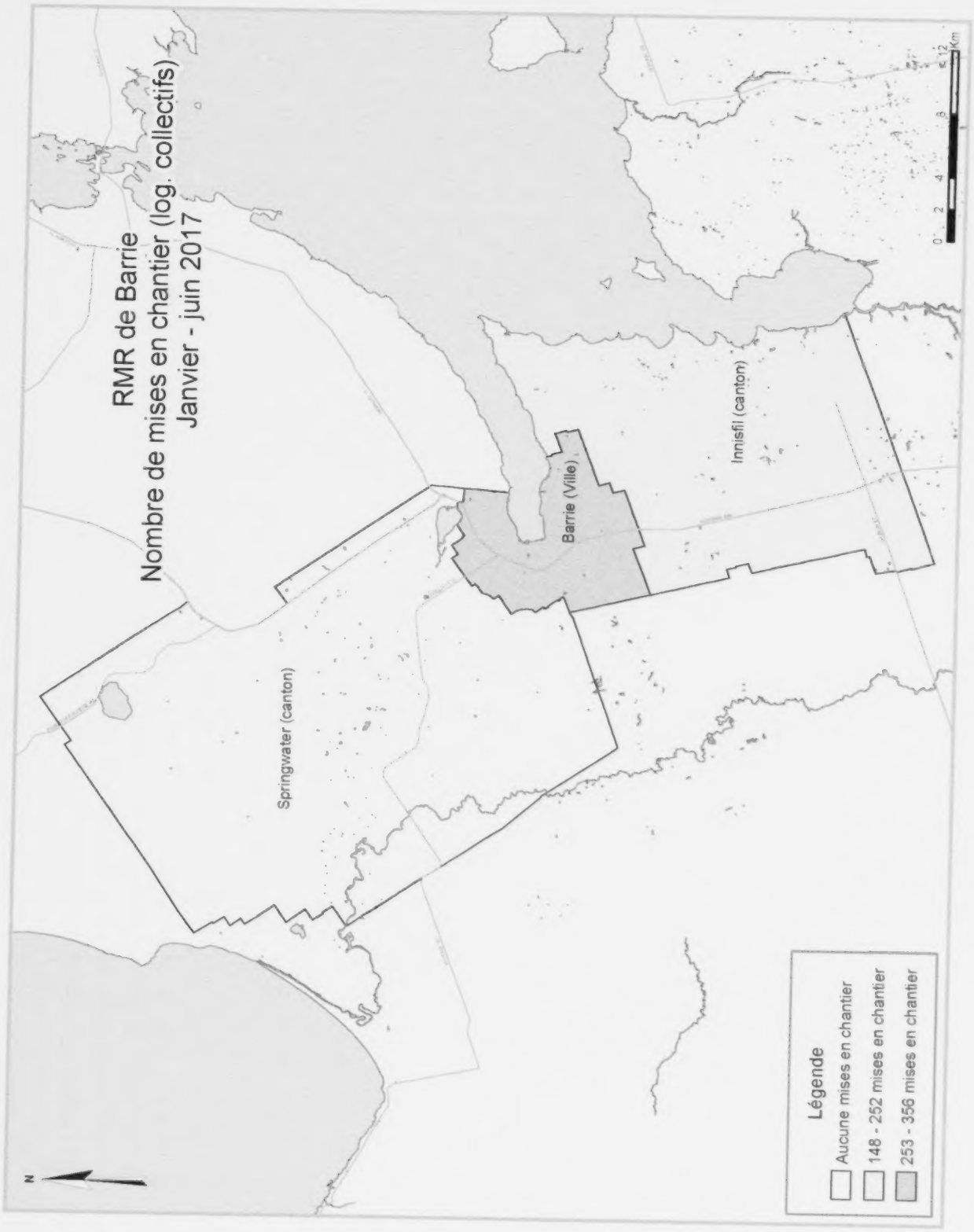
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

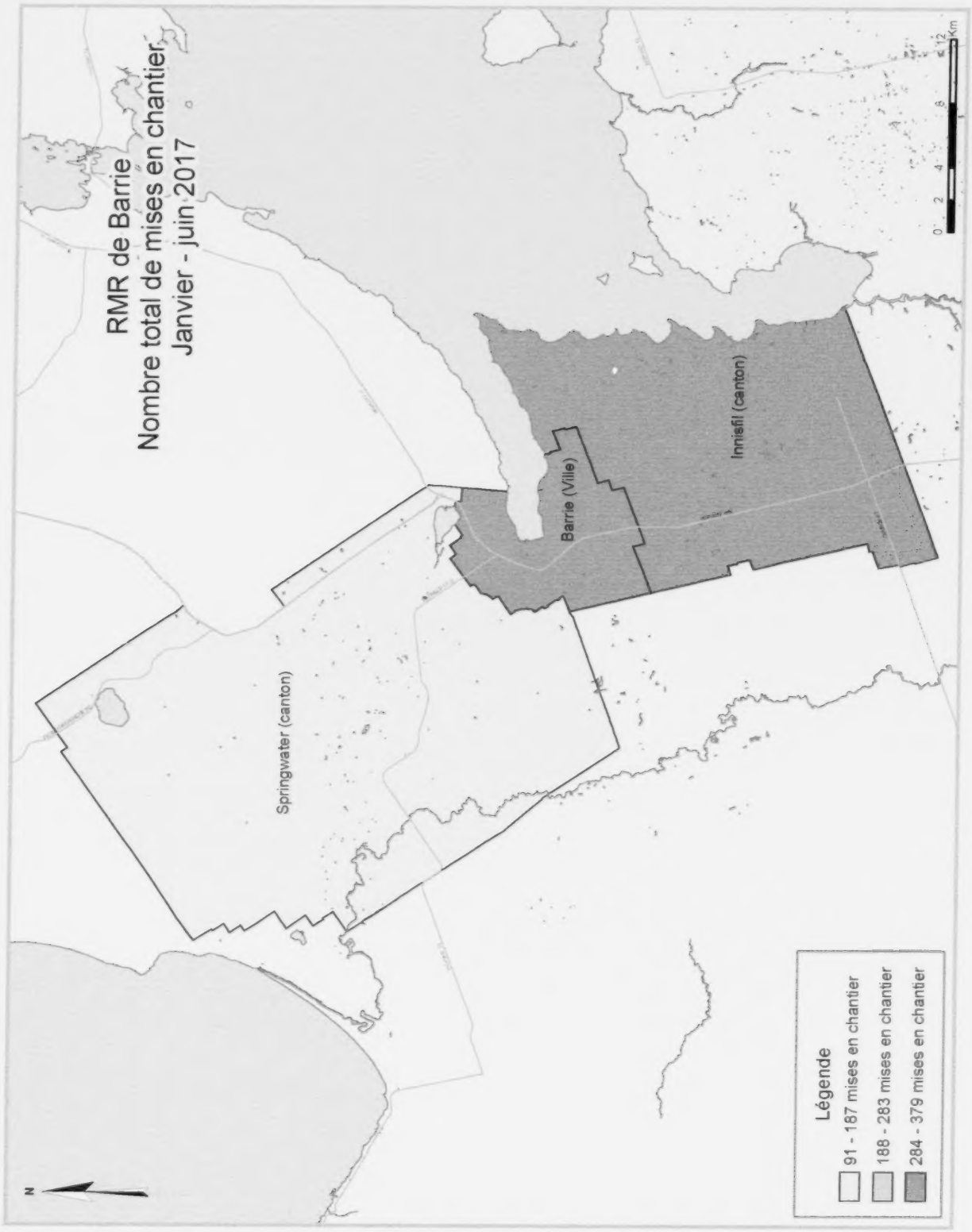
RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2017
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
94 - 107 mises en chantier
108 - 121 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2017
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
2 - 67 mises en chantier
68 - 133 mises en chantier
134 - 199 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2017
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
64 - 149 mises en chantier
150 - 234 mises en chantier
235 - 320 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
Aucune mises en chantier
148 - 252 mises en chantier
253 - 356 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0
2
4
8
12
Km
N
Légende
9 - 83 mises en chantier
84 - 157 mises en chantier
158 - 231 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
91 - 187 mises en chantier
188 - 283 mises en chantier
284 - 379 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2017								
RMR[1] de Barrie	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017
Maisons individuelles	695	686	57	1 012	810	692	752	792
Logements collectifs	321	1 037	648	900	1 032	710	836	1 008
Tous les logements	1 016	1 723	705	1 912	1 842	1 402	1 588	1 800
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2017 T2	2016 T2	2017 T2	variation (%)	2016 T2	2017 T2	variation (%)
Maisons individuelles	649	740	255	265	3,9%	321	331	3,1%
Logements collectifs	1 156	860	198	215	8,6%	473	504	6,6%
Tous les logements	1 805	1 600	453	480	6,0%	794	835	5,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement.

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	265	2	121	0	90	0	0	2	480
T2 2016	255	6	66	0	0	126	0	0	453
Variation en %	3,9	-66,7	83,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	6,0
Cumul 2017	331	14	136	0	148	204	0	2	835
Cumul 2016	321	6	101	0	0	366	0	0	794
Variation en %	3,1	133,3	34,7	s.o.	s.o.	-44,3	s.o.	s.o.	5,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	516	24	276	0	188	1 001	0	6	2 011
T2 2016	480	8	104	0	55	544	0	104	1 295
Variation en %	7,5	200,0	165,4	s.o.	**	84,0	s.o.	-94,2	55,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	186	0	21	0	0	82	0	30	319
T2 2016	186	4	0	0	0	0	4	0	194
Variation en %	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	64,4
Cumul 2017	344	0	31	0	0	98	0	30	503
Cumul 2016	320	6	20	0	0	48	14	0	408
Variation en %	7,5	-100,0	55,0	s.o.	s.o.	104,2	-100,0	s.o.	23,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	27	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T2 2016	32	2	0	0	1	4	s.o.	s.o.	39
Variation en %	-15,6	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-23,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	186	0	20	0	0	82	s.o.	s.o.	288
T2 2016	187	6	0	0	0	1	s.o.	s.o.	194
Variation en %	-0,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	48,5
Cumul 2017	345	0	27	0	0	98	s.o.	s.o.	470
Cumul 2016	320	6	24	0	2	50	s.o.	s.o.	402
Variation en %	7,8	-100,0	12,5	s.o.	-100,0	96,0	s.o.	s.o.	16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)	2	2	0	0	90	0	0	2	96
T2 2017	42	6	0	0	0	126	0	0	174
T2 2016									
Innisfil (ville)	199	0	121	0	0	0	0	0	320
T2 2017	85	0	66	0	0	0	0	0	151
T2 2016									
Springwater (ville)	64	0	0	0	0	0	0	0	64
T2 2017	128	0	0	0	0	0	0	0	128
T2 2016									
Barrie (RMR)	265	2	121	0	90	0	0	2	480
T2 2017	255	6	66	0	0	126	0	0	453
T2 2016									
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)	12	12	3	0	178	474	0	6	685
T2 2017	52	8	21	0	55	312	0	104	552
T2 2016									
Innisfil (ville)	364	12	273	0	10	527	0	0	1 186
T2 2017	172	0	83	0	0	232	0	0	487
T2 2016									
Springwater (ville)	140	0	0	0	0	0	0	0	140
T2 2017	256	0	0	0	0	0	0	0	256
T2 2016									
Barrie (RMR)	516	24	276	0	188	1 001	0	6	2 011
T2 2017	480	8	104	0	55	544	0	104	1 295
T2 2016									
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)	32	0	3	0	0	82	0	26	143
T2 2017	27	4	0	0	0	0	4	0	35
T2 2016									
Innisfil (ville)	85	0	18	0	0	0	0	0	103
T2 2017	84	0	0	0	0	0	0	0	84
T2 2016									
Springwater (ville)	69	0	0	0	0	0	0	4	73
T2 2017	75	0	0	0	0	0	0	0	75
T2 2016									
Barrie (RMR)	186	0	21	0	0	82	0	30	319
T2 2017	186	4	0	0	0	0	4	0	194
T2 2016									

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2017	2	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2016	3	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Innisfil (ville)									
T2 2017	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T2 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Springwater (ville)									
T2 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2016	8	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	12
Barrie (RMR)									
T2 2017	27	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T2 2016	32	2	0	0	1	4	s.o.	s.o.	39
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2017	33	0	2	0	0	82	s.o.	s.o.	117
T2 2016	30	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Innisfil (ville)									
T2 2017	84	0	18	0	0	0	s.o.	s.o.	102
T2 2016	79	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	79
Springwater (ville)									
T2 2017	69	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	69
T2 2016	78	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	79
Barrie (RMR)									
T2 2017	186	0	20	0	0	82	s.o.	s.o.	288
T2 2016	187	6	0	0	0	1	s.o.	s.o.	194

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	686	10	191	0	34	797	0	5	1 723
Variation en %	-1,3	0,0	**	s.o.	-57,5	**	s.o.	-93,4	69,6
2015	695	10	51	0	80	104	0	76	1 016
Variation en %	26,4	66,7	-31,1	s.o.	42,9	-66,2	s.o.	-50,6	-11,5
2014	550	6	74	0	56	308	0	154	1 148
Variation en %	-8,6	0,0	-38,3	s.o.	115,4	**	-100,0	**	28,8
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27,0	0,0	25,0	s.o.	-65,3	-27,3	137,5	**	13,9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Barrie (ville)	2	42	2	6	90	0	2	126	96	174	-44,8
Innisfil (ville)	199	85	0	0	121	66	0	0	320	151	111,9
Springwater (ville)	64	128	0	0	0	0	0	0	64	128	-50,0
Barrie (RMR)	265	255	2	6	211	66	2	126	480	453	6,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Barrie (ville)	9	46	2	6	148	10	206	126	365	188	94,1
Innisfil (ville)	231	111	12	0	136	91	0	240	379	442	-14,3
Springwater (ville)	91	164	0	0	0	0	0	0	91	164	-44,5
Barrie (RMR)	331	321	14	6	284	101	206	366	835	794	5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Barrie (ville)	90	0	0	0	0	126	2	0
Innisfil (ville)	121	66	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	211	66	0	0	0	126	2	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Barrie (ville)	148	10	0	0	204	126	2	0
Innisfil (ville)	136	91	0	0	0	240	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	284	101	0	0	204	366	2	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Barrie (ville)	4	48	90	126	2	0	96	174
Innisfil (ville)	320	151	0	0	0	0	320	151
Springwater (ville)	64	128	0	0	0	0	64	128
Barrie (RMR)	388	327	90	126	2	0	480	453

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Barrie (ville)	11	62	352	126	2	0	365	188
Innisfil (ville)	379	202	0	240	0	0	379	442
Springwater (ville)	91	164	0	0	0	0	91	164
Barrie (RMR)	481	428	352	366	2	0	835	794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Barrie (ville)	32	27	0	8	3	0	108	0	143	35	**
Innisfil (ville)	85	84	0	0	18	0	0	0	103	84	22,6
Springwater (ville)	69	75	0	0	0	0	4	0	73	75	-2,7
Barrie (RMR)	186	186	0	8	21	0	112	0	319	194	64,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Barrie (ville)	56	41	0	10	13	10	124	48	193	109	77,1
Innisfil (ville)	148	186	0	0	18	20	0	0	166	206	-19,4
Springwater (ville)	140	93	0	0	0	0	4	0	144	93	54,8
Barrie (RMR)	344	320	0	10	31	30	128	48	503	408	23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Barrie (ville)	3	0	0	0	82	0	26	0
Innisfil (ville)	18	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Barrie (RMR)	21	0	0	0	82	0	30	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Barrie (ville)	13	0	0	10	98	48	26	0
Innisfil (ville)	18	20	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Barrie (RMR)	31	20	0	10	98	48	30	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Barrie (ville)	35	31	82	0	26	4	143	35
Innisfil (ville)	103	84	0	0	0	0	103	84
Springwater (ville)	69	75	0	0	4	0	73	75
Barrie (RMR)	207	190	82	0	30	4	319	194

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Barrie (ville)	69	47	98	48	26	14	193	109
Innisfil (ville)	166	206	0	0	0	0	166	206
Springwater (ville)	140	93	0	0	4	0	144	93
Barrie (RMR)	375	346	98	48	30	14	503	408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Barrie (ville)													
T2 2017	5	17,2	0	0,0	4	13,8	2	6,9	18	62,1	29	530 000	519 758
T2 2016	0	0,0	6	23,1	10	38,5	5	19,2	5	19,2	26	435 000	492 267
Cumul 2017	7	13,2	1	1,9	11	20,8	7	13,2	27	50,9	53	530 000	500 184
Cumul 2016	0	0,0	10	25,0	17	42,5	5	12,5	8	20,0	40	435 000	470 183
Innisfil (ville)													
T2 2017	1	1,4	7	9,7	7	9,7	3	4,2	54	75,0	72	640 000	613 737
T2 2016	1	1,4	9	12,9	6	8,6	12	17,1	42	60,0	70	537 500	561 329
Cumul 2017	1	0,8	7	5,6	7	5,6	4	3,2	106	84,8	125	650 000	634 788
Cumul 2016	6	3,8	17	10,6	20	12,5	52	32,5	65	40,6	160	500 000	517 154
Springwater (ville)													
T2 2017	0	0,0	5	9,1	9	16,4	4	7,3	37	67,3	55	565 000	577 593
T2 2016	7	10,9	4	6,3	7	10,9	7	10,9	39	60,9	64	540 000	569 738
Cumul 2017	2	1,7	10	8,6	10	8,6	12	10,3	82	70,7	116	565 000	592 439
Cumul 2016	7	9,3	4	5,3	7	9,3	7	9,3	50	66,7	75	540 000	604 399
Barrie (RMR)													
T2 2017	6	3,8	12	7,7	20	12,8	9	5,8	109	69,9	156	560 000	583 523
T2 2016	8	5,0	19	11,9	23	14,4	24	15,0	86	53,8	160	515 000	553 470
Cumul 2017	10	3,4	18	6,1	28	9,5	23	7,8	215	73,1	294	590 000	593 814
Cumul 2016	13	4,7	31	11,3	44	16,0	64	23,3	123	44,7	275	495 000	535 197

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2017						
Sous-marché	T2 2017	T2 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Barrie (ville)	519 758	492 267	5,6	500 184	470 183	6,4
Innisfil (ville)	613 737	561 329	9,3	634 788	517 154	22,7
Springwater (ville)	577 593	569 738	1,4	592 439	604 399	-2,0
Barrie (RMR)	583 523	553 470	5,4	593 814	535 197	11,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Barrie

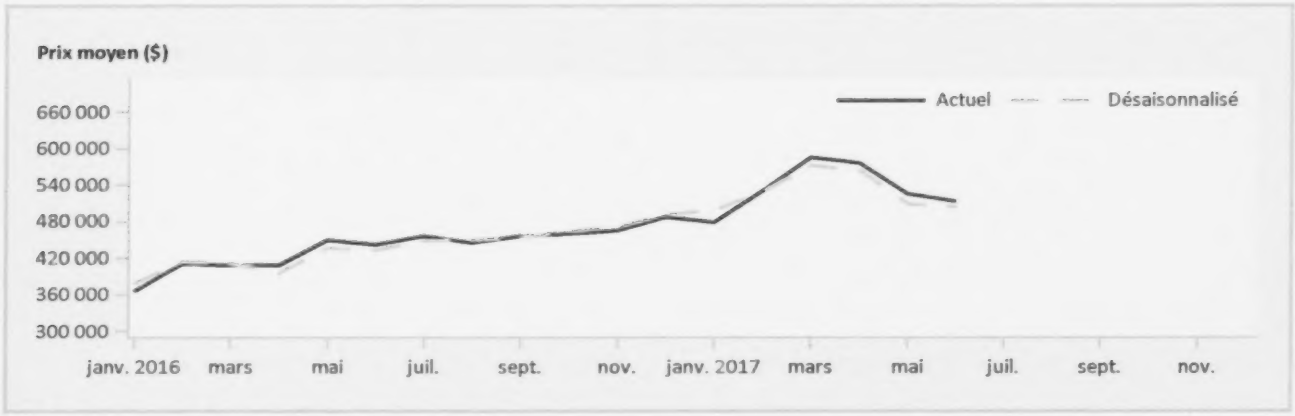


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Barrie

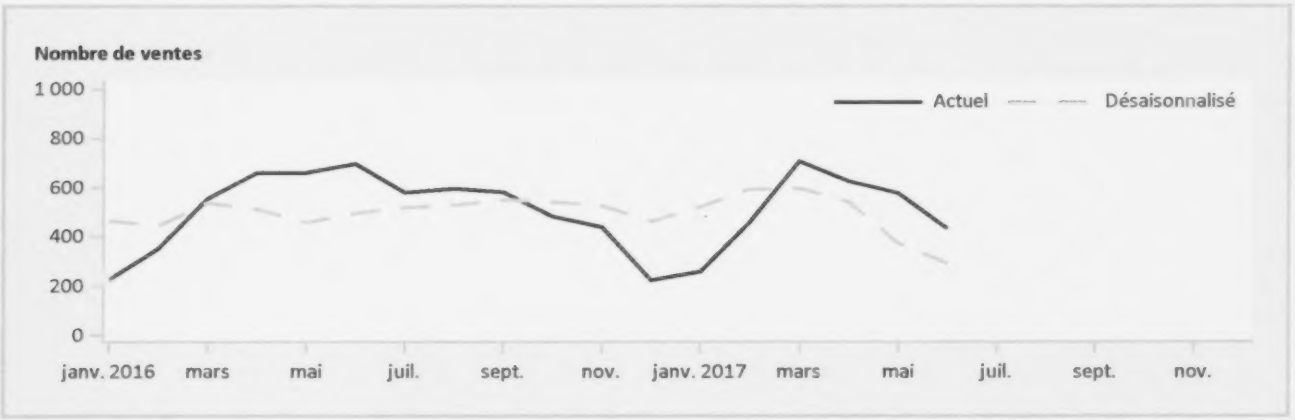
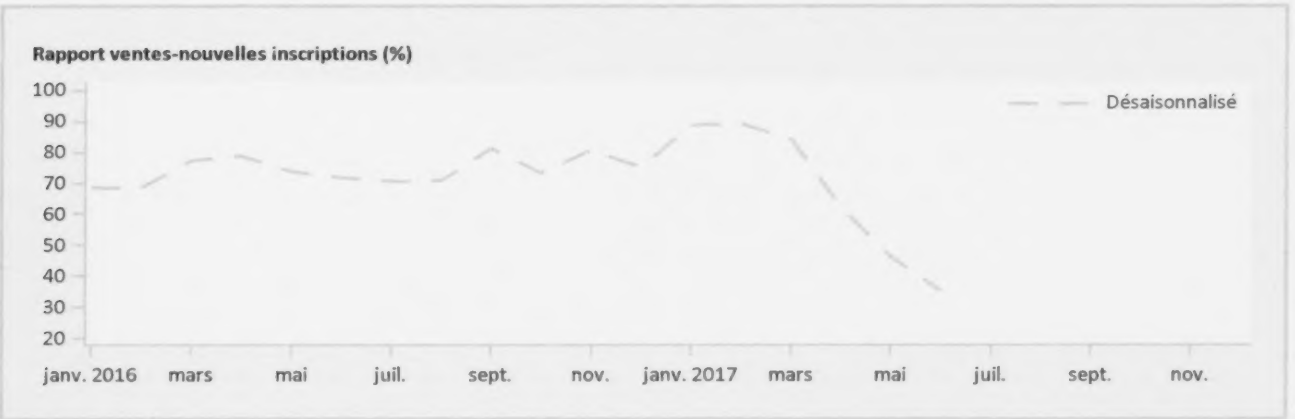


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Barrie



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	94,2	127,8	107,3	6,4	68,0	920
	Février	561	3,14	4,64	94,6	128,2	108,8	6,7	69,1	928
	Mars	561	3,14	4,64	94,8	129,0	109,6	7,6	70,2	927
	Avril	561	3,14	4,64	95,3	129,6	108,0	8,0	69,3	921
	Mai	561	3,14	4,64	96,6	130,1	106,1	7,9	67,9	909
	Juin	561	3,14	4,64	97,0	130,4	103,5	7,6	66,1	890
	Juillet	567	3,14	4,74	97,8	130,3	102,0	7,9	65,2	890
	Août	567	3,14	4,74	98,2	129,9	101,6	8,7	65,3	886
	Septembre	561	3,14	4,64	98,5	130,1	101,4	8,5	65,0	903
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	130,6	100,6	8,5	64,4	900
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	130,2	101,5	7,9	64,4	924
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	102,2	7,4	64,5	946
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	103,9	7,5	65,5	960
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	106,7	7,2	67,0	973
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4	109,8	6,8	68,5	979
	Avril	561	3,14	4,64	103,0	132,0	113,0	5,8	69,7	981
	Mai	561	3,14	4,64	103,8	131,9	113,7	5,4	69,8	974
	Juin	561	3,14	4,64		132,1	115,0	5,7	70,6	953
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

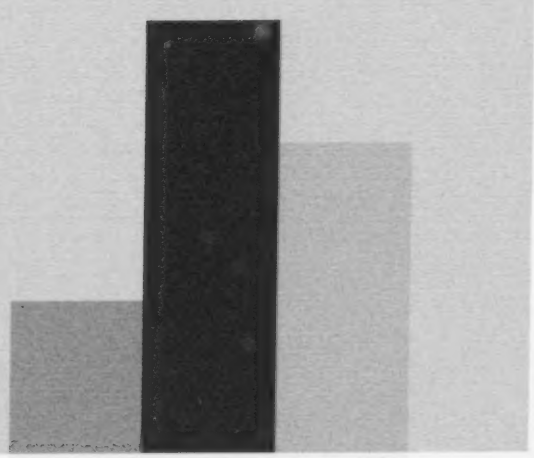
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65573_2017_Q03